

Số: 1210/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022; số 1096/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên ngày 05/12/2023, Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc đã ban hành Thông báo số 1195/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 1.180m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 553-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 11/9/2023.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 366m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 553-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 11/9/2023.

3/ Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 28/11/2023 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Cần Giuộc.

Hết thời hạn thông báo có 02 công ty nộp hồ sơ đăng ký là:

- Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành, địa chỉ: 30/1F ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh có Chi nhánh tại tỉnh Long An, địa chỉ: số 7, đường Phạm Thị Đậu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha, địa chỉ: tầng 6, P1-6-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng Nội Dài, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh có Chi nhánh tại tỉnh Long An, địa chỉ: 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Qua xem xét, hồ sơ của 02 công ty đáp ứng điều kiện theo quy định pháp luật. Chấp hành viên căn cứ Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản và lựa chọn Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành là tổ chức thẩm định giá các tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành liên hệ Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các đương sự, Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Lê Phương**